



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE C

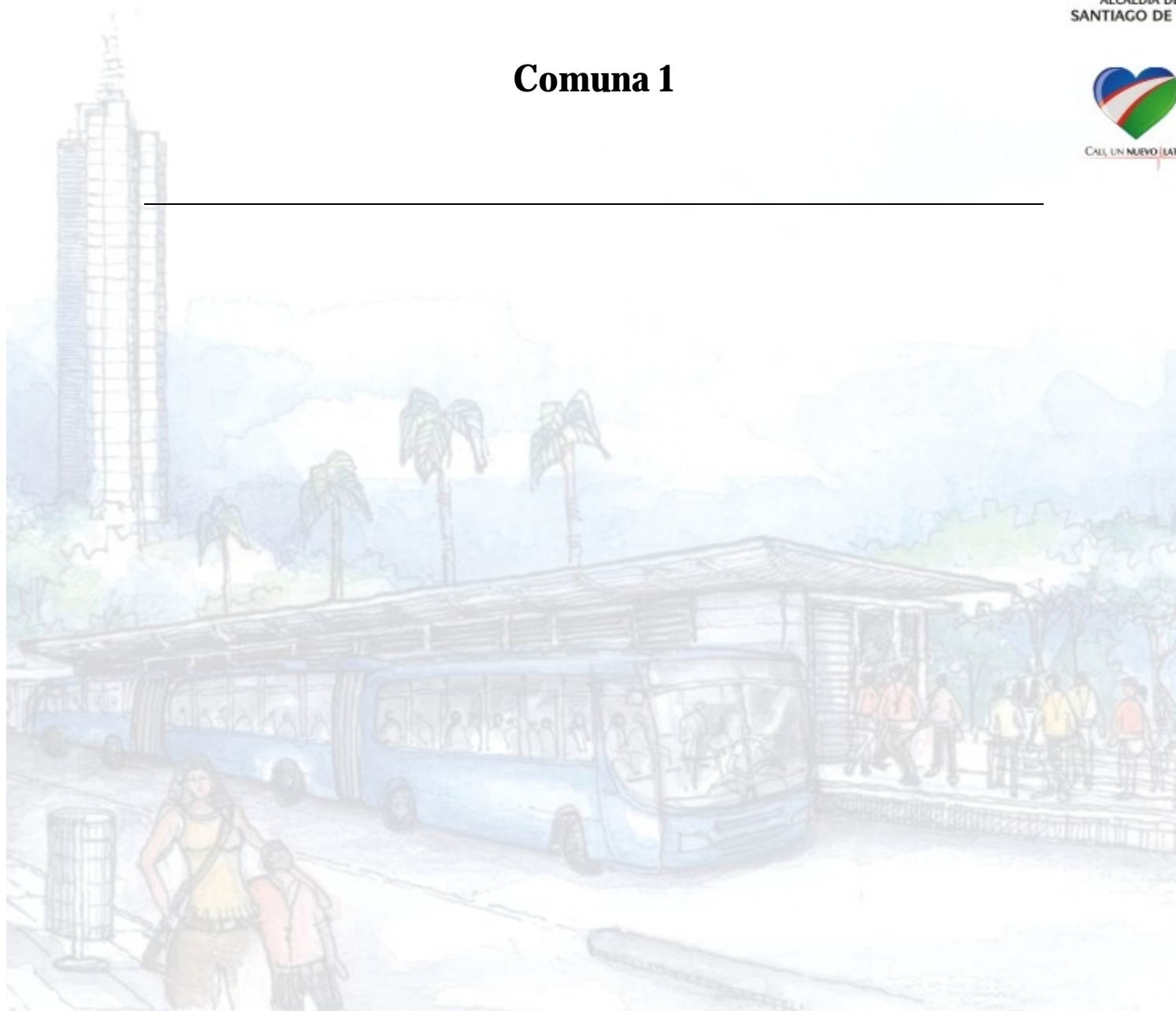


CALL UN NUEVO LATI

---

## Comuna 1

---



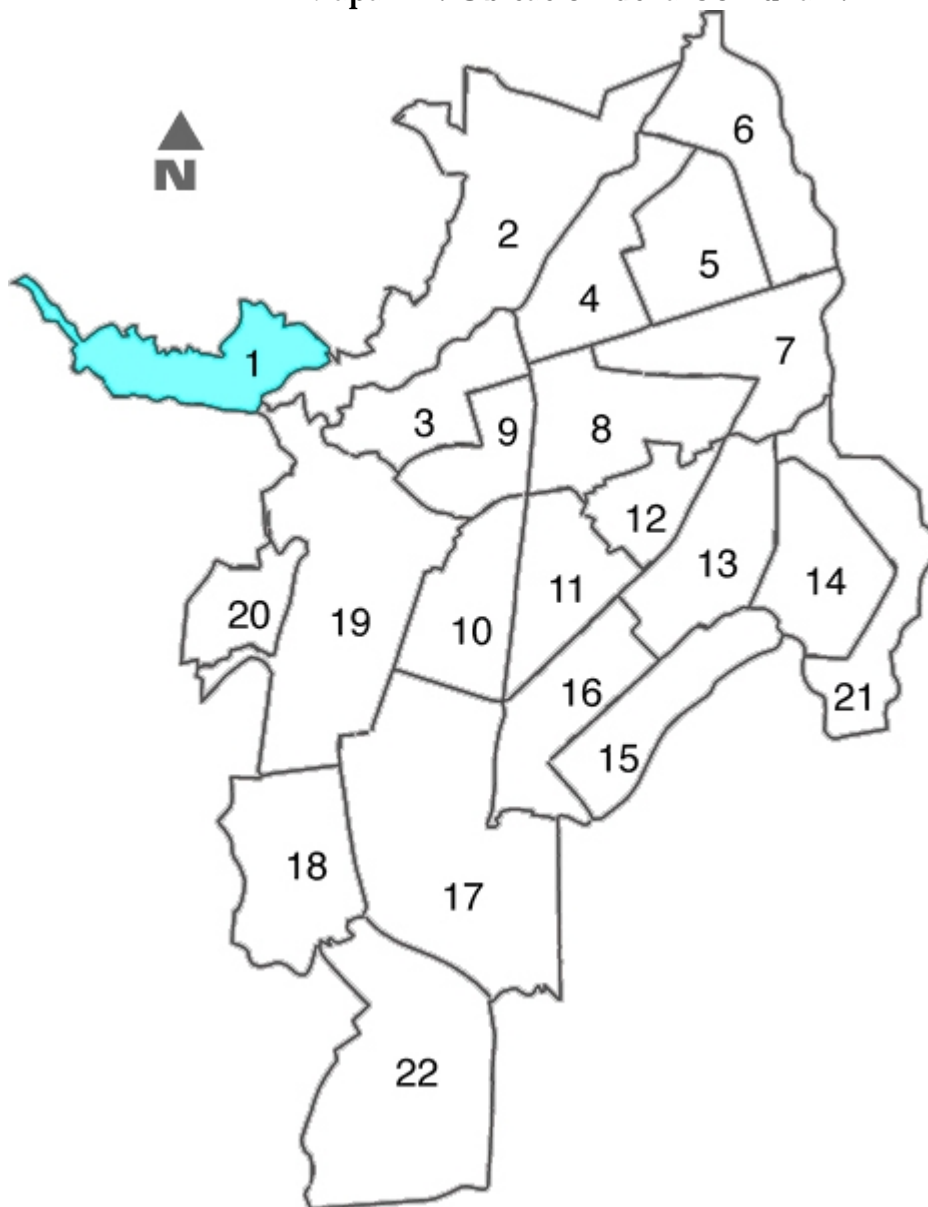
## Tabla de contenido

<b>1</b>	<b>Caracterización socioeconómica de la comuna 1 .....</b>	<b>3</b>
1.1	Composición, ubicación y aspectos demográficos.....	3
1.2	Aspectos sociales .....	6
1.2.1	Estratificación .....	6
1.2.2	Salud.....	6
1.2.3	Servicios públicos.....	6
1.2.4	Educación .....	7
1.2.5	Discapacidad.....	9
1.2.6	Mortalidad.....	9
1.2.7	Seguridad y justicia .....	10
1.2.8	Recreación, cultura y turismo.....	11
1.2.9	Población encuestada en el SISBEN.....	11
1.3	Aspectos Económicos.....	12
<b>2</b>	<b>Identificación de problemas .....</b>	<b>14</b>
2.1	Amenazas del entorno .....	14
2.1.1	Amenazas del entorno.....	14
2.2	Vivienda.....	15
2.2.1	Vivienda.....	15
2.3	Cultura, Deporte y Recreación.....	16
2.3.1	Deporte y Recreación .....	16
2.3.2	Cultura .....	16
<b>3</b>	<b>Objetivos y plan de acción 2008 – 2012.....</b>	<b>17</b>
3.1	Amenazas del entorno .....	17
3.1.1	Amenazas del entorno.....	17
3.2	Vivienda.....	17
3.2.1	Vivienda.....	17
3.3	Cultura, Recreación y Deporte.....	18
3.3.1	Deporte y Recreación .....	18
3.3.2	Cultura.....	18
<b>4</b>	<b>Formulación de ideas de proyecto .....</b>	<b>19</b>
4.1	Amenazas del entorno .....	19
4.1.1	Amenazas del entorno.....	19
4.2	Vivienda.....	19
4.2.1	Vivienda.....	19
4.3	Cultura, Recreación y Deporte.....	20
4.3.1	Recreación y Deporte .....	20
4.3.2	Cultura .....	20
<b>5</b>	<b>Anexos .....</b>	<b>22</b>

## 1 Caracterización socioeconómica de la comuna 1

### 1.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos.

Mapa 1-1. Ubicación de la Comuna 1.



FUENTE: Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

La comuna 1 se encuentra al occidente de la ciudad entre las cuencas de los ríos Cali y Aguacatal, delimitando por el sur con la comuna 19 y el corregimiento de los Andes; al norte con los corregimientos de El Saladito, La Castilla, Montebello y Golondrinas; al nororiente con la comuna 2, y al occidente con el corregimiento de el Saladito (Ver Mapa 1-1). La comuna 1

cubre el 3,2% del área total del municipio de Santiago de Cali con 384,2 hectáreas, por debajo del promedio de hectáreas por comuna que es de 550.

La comuna 1 está compuesta por dos barrios y dos urbanizaciones y sectores (ver Tabla 1-1). Con tan solo el 0,8% de los barrios de la ciudad, se constituye como la comuna con menor número de barrios; mientras que las urbanizaciones y sectores de esta comuna corresponden al 2,3% del total. Por otro lado, esta comuna posee 261 manzanas, es decir el 1,9% del total de manzanas en toda la ciudad.

**Tabla 1-1. Barrios, Urbanizaciones y Sectores de la Comuna 1.**

<b>Código</b>	<b>Barrio, Urbanización o sector</b>
0101	Terrón Colorado
0102	Vista Hermosa
0196	Patio Bonito
0199	Aguacatal

FUENTE: Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Esta comuna cuenta con 7.675 predios construidos siendo la segunda comuna con menor número de predios después de la comuna 22, y representando el 1,6% del total de la ciudad. Está conformada por 13.204 viviendas, lo cual corresponde al 2,6% del total de viviendas de la capital vallecaucana. Así, el número de viviendas por hectárea es 34,4, cifra inferior a la densidad de viviendas para el total de la ciudad que es de 41,6 viviendas por hectárea.

En cuanto a población, según el Censo de 2005, en esta comuna habita el 3,2% de la población total de la ciudad, es decir 65.333 habitantes, de los cuales el 48,8% son hombres (31.867) y el 52,2% restante mujeres (33.466). Esta distribución de la población por género es similar al que se presenta para el consolidado de Cali (47,1% son hombres y el 52,9% mujeres). El número de habitantes por hectárea –densidad bruta- es de 170,04<sup>1</sup>, por debajo del promedio de Cali que es de 201.

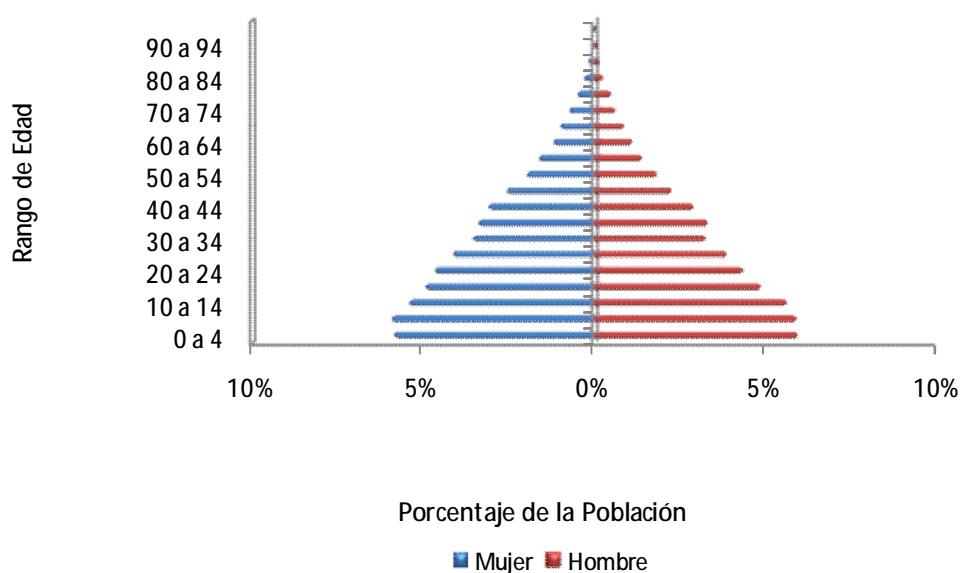
Por otro lado, la composición étnica de la población de esta comuna difiere un poco de la composición de toda la ciudad; mientras que en ésta sólo el 12% de sus habitantes se reconocen como afrocolombianos o afrodescendientes, en la ciudad este porcentaje alcanza el 26,2%. Así mismo, la participación de la población indígena es apenas del 0,6% de la población total, porcentaje muy parecido al del total de la ciudad (0,5%).

Al considerar la distribución de la población por edades (

<sup>1</sup> Es importante anotar que la densidad mayor entre todas las comunas, es de 358,14 para la comuna 13 y la de menor es la comuna 22 con una densidad de 8,47 habitantes por hectárea.

Gráfico 1-1), se encuentra una gran similitud entre las cohortes de hombres y mujeres. También se observa que la pirámide poblacional de esta comuna mantiene su forma “piramidal” a diferencia de comunas como la 19 o la 22 donde el crecimiento demográfico muestra signos de desaceleración. En otras palabras, en la comuna 1 la proporción de personas en edades menores a 24 años es relativamente mayor que el resto de la población. Esto muestra que la población de la Comuna 1 es joven y presenta un crecimiento rápido.

Gráfico 1-1. Pirámide poblacional de la Comuna 1.



FUENTE: DANE. Censo de Población del 2005.

Así mismo, es importante resaltar la experiencia migratoria de los habitantes de la comuna. El 55,1% de la población de la Comuna 1 que cambió de residencia en los últimos cinco años lo hizo por razones familiares. El 17,5% por otra razón; el 16,4% por dificultad para conseguir trabajo y el 4,4% por amenaza por su vida.

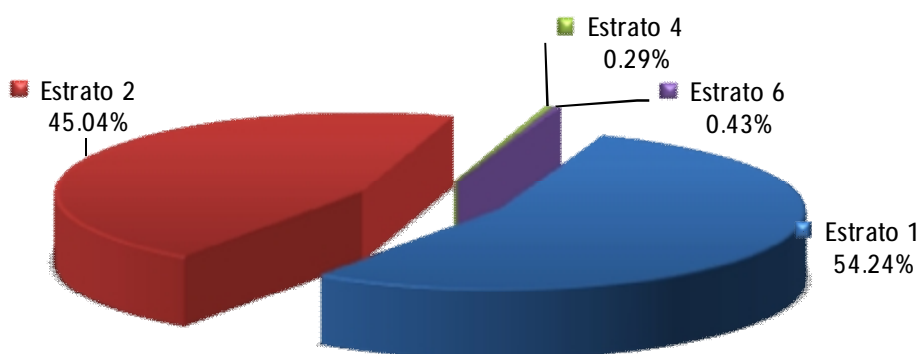
Por último, del total de hogares de la Comuna 1, el 4,7% tiene experiencia emigratoria internacional. Del total de personas de éstos hogares son residentes de forma permanente en el exterior el 32,9% en Estados Unidos, el 39,9% en España y el 5,2% en Venezuela.

## 1.2 Aspectos sociales

### 1.2.1 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el 1 (estrato moda), mientras que el estrato moda para toda la ciudad es el 3. Como se puede observar en el Gráfico 1-2, el estrato 1 es aquel que presenta una mayor proporción del total de lados de manzanas de esta comuna contando con el 54,2% del total de lados de manzanas. Entre los estratos 1 y 2 se encuentra el 99,3% del total de lados de manzanas de la comuna 1.

Gráfico 1-2. Distribución de los Lados de las Manzanas de la Comuna 1 por Estratos



FUENTE: Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

En resumen, esta comuna concentra el 3,2% de la población total de Cali en un área que corresponde al 3,2% de la ciudad, con una densidad menor al promedio de la ciudad. En la comuna 1 se concentran los estratos 1 y 2.

### 1.2.2 Salud

La comuna 1 no cuenta con hospitales ni clínicas, pero tiene 2 puestos de salud y un centro de salud y un CAB, que representan el 3% del total de la oferta Municipal.

### 1.2.3 Servicios públicos

La comuna 1 presenta una cobertura del 48% en los servicios de acueducto y alcantarillado, del 52% en energía, del 6,7% en gas natural y del 65,2% en los servicios de aseo. Con respecto al número de líneas telefónicas, la comuna 1 cuenta con aproximadamente 8 líneas por cada 100 habitantes, número

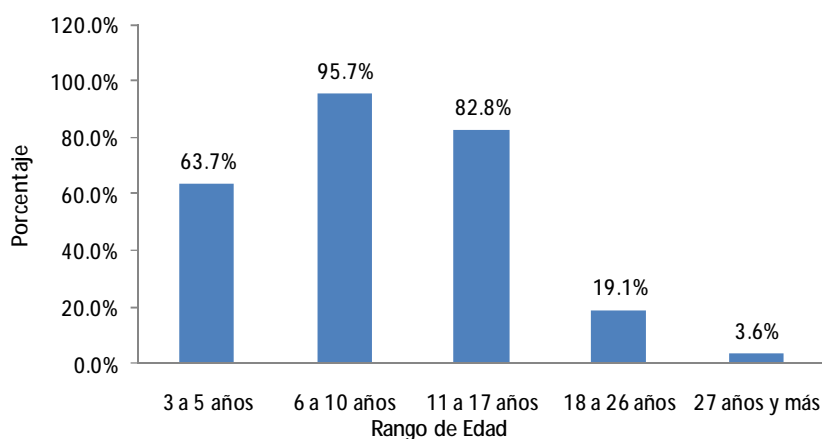
relativamente bajo en comparación con el promedio municipal que es de 19 líneas por cada 100 habitantes<sup>2</sup>.

#### 1.2.4 Educación

En 2005, en la comuna 1 asistieron un total de 10.874 estudiantes, matriculados en 69 establecimientos educativos. De este total de estudiantes, se matricularon en el nivel preescolar un 10,4%, en primaria un 53,3% y un 36,2% en secundaria y media. Es importante anotar que un 3% de la oferta de establecimientos educativos públicos de la ciudad se encuentra en la comuna 1 los cuales prestan servicios de educación al 2,7% del total de estudiantes del sistema público del municipio.

Además, según el Censo de Población de 2005, la comuna 1 presentó una asistencia escolar del 63,7% para el rango de edad de 3 a 5 años, lo que significa que del total de niños en ese rango de edad sólo ese porcentaje asistió a un establecimiento educativo de básica preescolar. En el rango de edad de los 6 a 10 años hubo una asistencia del 95,7%, la mayor en comparación con el resto de rangos. Para los rangos de edad de los 18 a los 26 y de los 27 años en adelante la asistencia escolar fue del 19,1% y 3,6% respectivamente (ver Gráfico 1-3).

Gráfico 1-3. Asistencia Escolar en la Comuna 1.



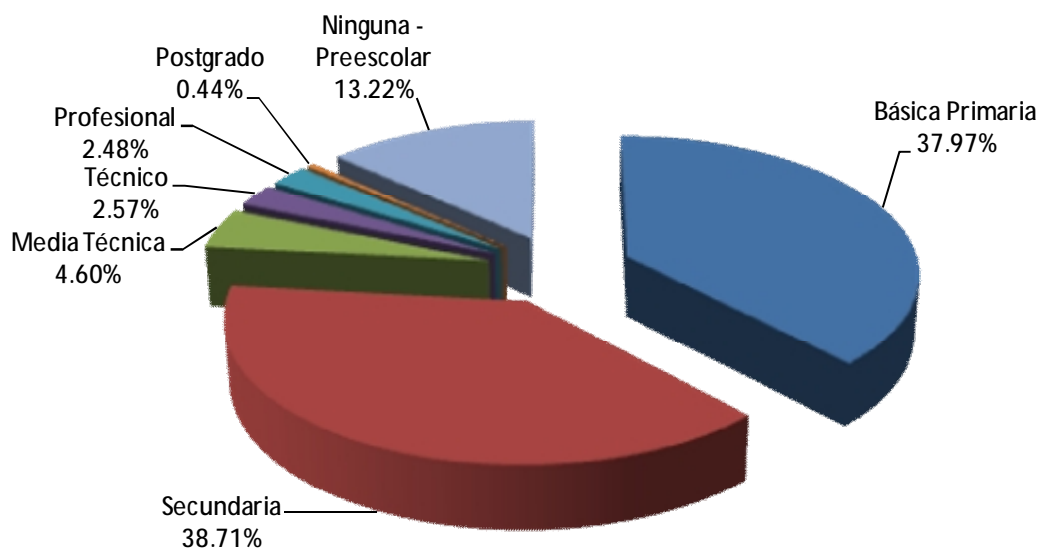
FUENTE: DANE.

El Gráfico 1-4 muestra que la comuna 1, en su mayoría, está compuesta por personas con secundaria (un 38,7% de la población total de la comuna),

<sup>2</sup> Esta información corresponde al año 2005 (Fuente: Cali en Cifras)

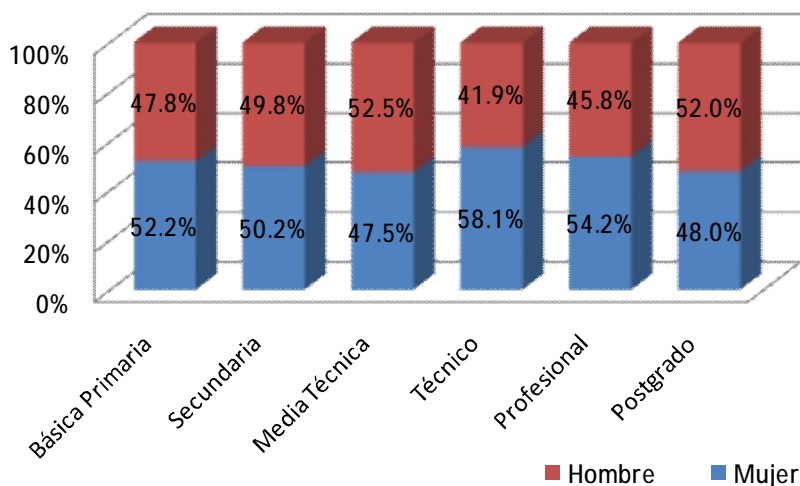
seguido por personas con básica primaria (completa e incompleta) con un 37,9%. Por otra parte, según el Gráfico 1-5, la composición por género de la población es similar en los diferentes niveles de educación. Por ejemplo, el 50,2% de las personas con secundaria y el 52,2% de las personas con básica primaria de la comuna 1 son mujeres.

Gráfico 1-4 Composición de la población de la Comuna 1 por máximo nivel educativo alcanzado.



FUENTE: DANE.

Gráfico 1-5 Composición del Nivel Educativo por Sexo, Comuna 1



FUENTE: DANE.

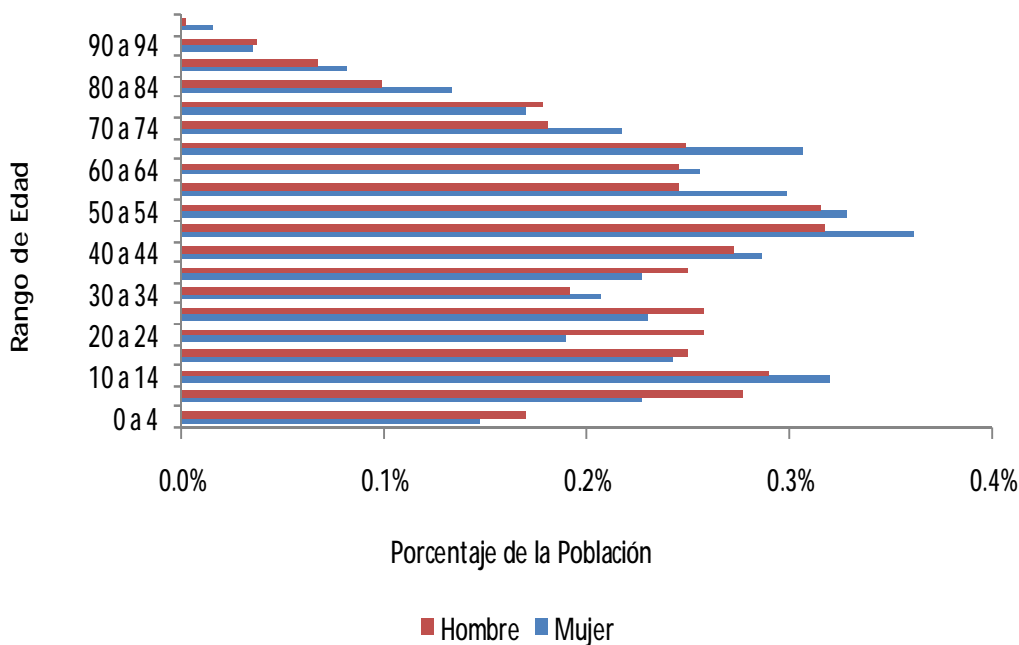


Finalmente, es importante reseñar el bajo nivel de calificación de los habitantes de esta comuna. Sólo un 2,5% de la población es profesional y un 7,2% tiene formación media técnica o técnica.

### 1.2.5 Discapacidad

Según el Censo de 2005 el 8,4% de la población de esta comuna posee al menos una limitación permanente, porcentaje relativamente alto si se considera que dicho porcentaje es de 6,6% para el total de la ciudad. Es más, dicho porcentaje de población con al menos una limitación es únicamente superado por la comuna 21 con un porcentaje de 8.9%. En cuanto a la composición por edades de la población discapacitada (ver Gráfico 1-6), se encuentra que en los rangos de edad superiores a los 45 años, las mujeres en promedio registran el mayor porcentaje de la población con al menos una limitación. Comparación que es inversa para el promedio de casos de los rangos inferiores a dicha edad.

Gráfico 1-6. Población con al Menos una Limitación.



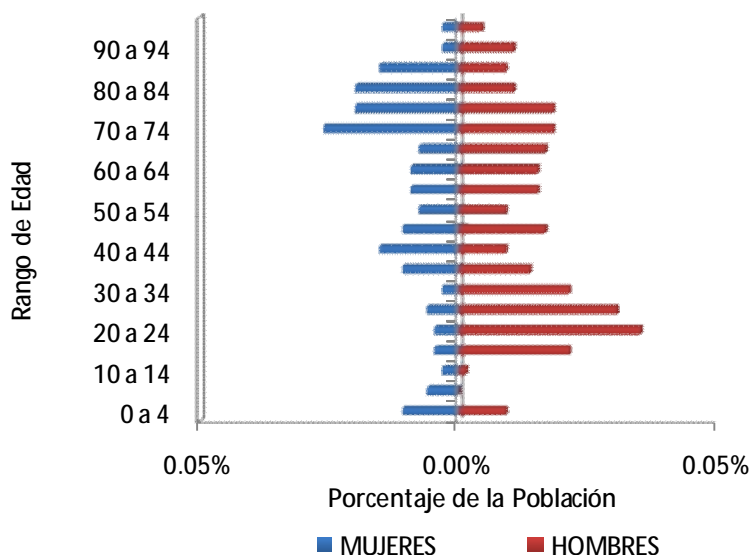
FUENTE: DANE.

### 1.2.6 Mortalidad

Con respecto a la mortalidad, según el Censo de 2005, en la comuna 1 (Ver Gráfico 1-7) la mayor concentración de personas fallecidas se encuentra en las

cohortes medias (20 a 35 años de edad), para el caso de los hombres. Por su parte la mortalidad de las mujeres, se concentra en los rangos superiores a los 70 años.

Gráfico 1-7. Mortalidad Total en la Comuna 1.



FUENTE: DANE.

### 1.2.7 Seguridad y justicia

Otra dimensión importante para analizar en esta comuna corresponde a los indicadores de seguridad y justicia. Según el observatorio Social, entre Enero y Agosto de 2006, el mayor número de hurtos reportados en la comuna se presentó a personas (57 hurtos), que representan el 1,5% de los hurtos a personas reportados en la ciudad. Al considerar la tasa de hurtos por 100.000 habitantes (Ver Tabla 1-2), se puede observar que la incidencia de éste tipo de crimen es relativamente baja (87 hurtos a personas por 100.000 habitantes) en comparación con la ciudad (192 hurtos por 100.000 habitantes).

Por otro lado, en esta comuna se presentó el 1,8% de los homicidios de la ciudad para el mismo período. Esto implica una tasa aproximada de 42 homicidios por 100.000 habitantes.

**Tabla 1-2. Hurtos y Homicidios de la Comuna 1, como porcentaje del total y como tasa. Enero-Agosto 2006**

	Porcentaje de los eventos totales del Municipio	Comuna 1 Tasa por 100.000 hab.	Total Cali Tasa por 100.000 hab.
<b>Hurtos</b>			
Personas	1,5%	87,25	192,09
Residencias	2,2%	56,63	83,30
Comercio	1,5%	18,37	39,66
Bancos	0,0%	0,00	0,54
Automotores	0,4%	6,12	46,48
Motocicletas	0,9%	13,78	50,21
<b>Homicidios</b>	1,8%	41,33	73,98

FUENTE: Observatorio Social.

En cuanto a la infraestructura de seguridad y justicia, de las 19 inspecciones de policía que existían en la ciudad de Cali en 2005, una se encontraba ubicada en la comuna 1. Así mismo, esta comuna cuenta con una estación de policía y una estación de bomberos. Esto implica que un 4,7% de la infraestructura en seguridad de la que dispone la ciudad, en el 2005 se encontraba ubicada en la comuna 1.

### 1.2.8 Recreación, cultura y turismo

En cuanto a la recreación, cultura y turismo, de los 21 grupos de teatro que tiene la ciudad de Cali, dos grupos (el 10%) se encuentran ubicados en los barrios de la comuna 1. Así mismo, la comuna cuenta con tres de las 84 bibliotecas que hay en Cali. En esta comuna no hay salas de cine, salas de exposiciones, teatros, ni salas para conferencias. En resumen, la comuna 1 cuenta con una oferta de servicios de recreación, cultura y turismo del 0,01%, la cual está por debajo del promedio de la ciudad que es del 4,5%.

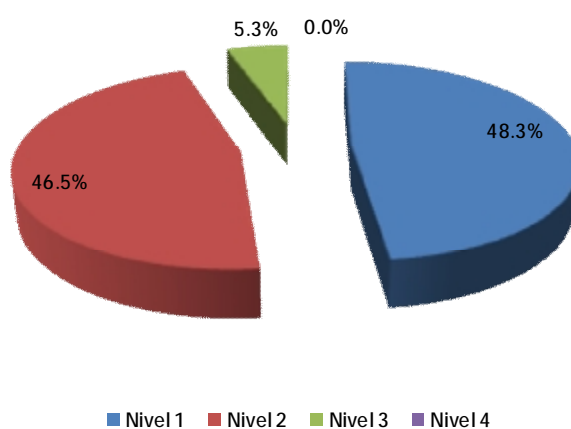
### 1.2.9 Población encuestada en el SISBEN

En esta comuna se presenta una concentración de la población encuestada en el SISBEN, del 3,8% del total de la ciudad (44.247 personas a junio de 2007). De dicha población, el 48,3% corresponde al nivel 1 y el 46,5% al nivel dos. Este comportamiento es muy diferente al total de la población encuestada para Cali, sobre todo para el nivel 1 que corresponde al 34%.

Esta composición de la población encuestada en el SISBEN muestra el relativo bajo nivel de ingresos y de calidad de vida que presenta la población

de esta comuna. Por ejemplo, de los 10.558 hogares registrados en el SISBEN para esta comuna, el 34% tiene problemas de hacinamiento con un promedio de personas por hogar de cuatro. Además, el ingreso mensual promedio para la población en el Nivel 1 y 2 de esta comuna es de \$117.573 y \$140.724, respectivamente. El 72,3% de la población encuestada en el SISBEN de esta comuna está afiliada a la salud. De esa población cubierta, la mayor proporción lo está gracias a que el puntaje lo permite (Ver Gráfico 1-8).

Gráfico 1-8. Distribución de la Población clasificada por el SISBEN en la Comuna 1.

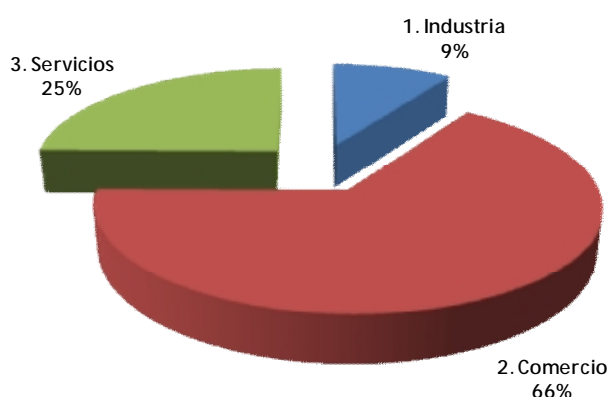


FUENTE: DAPM.

### 1.3 Aspectos Económicos

El Censo Económico de 2005 permite caracterizar económicamente esta comuna. El 0,75% de las unidades económicas de la ciudad se encontraba en el 2005 en esta comuna mostrando la menor proporción de unidades económicas de Cali. De éstas, el 65,9% pertenece al sector comercio, 24,8% al sector servicios y 9,3% a industria (ver Gráfico 1-9). Esta composición no es muy diferente al total de la ciudad donde el comercio predomina, representando el 60,4% de todas las unidades económicas de la ciudad.

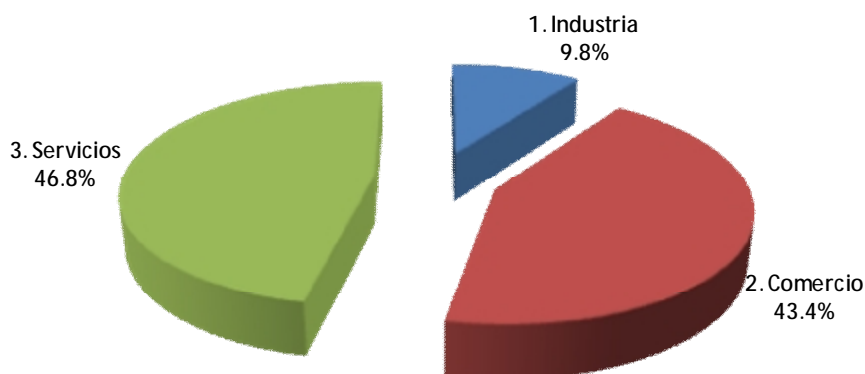
**Gráfico 1-9. Distribución de las unidades económicas por sector económico en la Comuna 1**



FUENTE: Censo Económico 2005 (DANE).

Al analizar el trabajo generado por las unidades económicas. Para esta comuna encontramos que el 47% (ver Gráfico 1-10) corresponde al sector servicios y el 43,4% al sector comercio, muy similar para el total de la ciudad en la que éste sector genera el 47% de los puestos de trabajo.

**Gráfico 1-10. Proporción de puestos de trabajo generados por sector económico en la Comuna 1.**



FUENTE: Censo Económico 2005 (DANE). Cálculos propios.

De las unidades económicas, el 96% corresponde a micro empresas, el 3,6% a pequeñas y el 0,5% a medianas (las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado, si se emplea el pago de para-fiscales como una medida de la formalidad de la unidad económica, encontramos que en esta comuna el 12,1% de las unidades económicas son informales.

Además, el 55,3% de las unidades económicas de esta comuna corresponde a locales, oficinas, fábricas y puestos fijos y el 42,6% a viviendas con actividad económica. Al comparar estos porcentajes con lo observado para el total de Cali, sobresale el hecho que en esta comuna se presenta un porcentaje mayor de viviendas con actividad económica que en el total de la ciudad (23,7%). En su mayoría estas viviendas con actividad económica se dedican a actividades de comercio.

Tabla 1-3. Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la Comuna 1.

Tipo de Emplazamiento	Comuna 1	Total Cali
Local, oficina, fábrica, puesto fijo	55,3%	70,7%
Vivienda con actividad económica	42,6%	23,7%
Puesto móvil	2,1%	5,6%

FUENTE: Censo Económico 2005 (DANE).

Finalmente, si bien la comuna se caracteriza por su vocación comercial, es importante anotar que en ella se concentra el 12,5% de las unidades económicas fabricantes de maquinaria y aparatos eléctricos de la ciudad y el 12% de las unidades que fabrican sustancias y productos químicos.

En conclusión, esta comuna se caracteriza por su vocación comercial. Así mismo, esta presenta un considerable grado de informalidad.

## 2 Identificación de problemas

A partir de la información anterior y la discusión llevada a cabo por los miembros de la comuna 1, la comunidad consideró como prioritarios los problemas que se muestran a continuación y que han sido descritos por los mismos miembros de la comuna.

### 2.1 Amenazas del entorno

#### 2.1.1 Amenazas del entorno

La comuna 1 enfrenta un problema de amenaza de deslizamientos constantes ya que muchas de las viviendas de esta comuna, surgieron inicialmente como asentamientos irregulares, desencadenando la conformación de asentamientos humanos de desarrollo incompleto. De esta forma, se da en la comuna un crecimiento urbanístico desordenado con viviendas que no son construidas adecuadamente en terrenos de alta inestabilidad. Para la construcción de muchas de estas viviendas, se ha erosionado fuertemente el terreno; lo cual ha

llevado a una gran vulnerabilidad a las crecientes de los ríos y de las quebradas de la zona reforzado por un pobre alcantarillado y una inadecuada canalización de aguas lluvias y servidas. Sumado a esto, no hay presencia institucional, lo cual permite que las personas hagan libremente este tipo de viviendas.

Como consecuencia, se obtiene en la comuna un desmejoramiento urbanístico donde prevalecen los terrenos erosionados que llevan al deslizamiento de viviendas. Esto crea en los habitantes, una concientización del “efecto bola de nieve”, en que todo se viene para abajo, lo cual afecta el diario vivir de los habitantes y por ende, su calidad de vida.

Esto conlleva la proliferación de solicitudes de reubicación de sitios de riesgo mitigable. Esto, según la comunidad, es evitable si se invierte dinero para reorganizar estas viviendas bajo estudios adecuados ya que las personas se niegan a desplazarse de la comuna. Por último, el desorden urbanístico también se refleja en problemas de acceso vial y peatonal, y a altos riesgos ambientales debido a la erosión y a la contaminación de los ríos Cali y Aguacatal. Adicionalmente, se invade el espacio público lo cual deja pocos espacios para la recreación, el deporte y parques infantiles.

## **2.2 Vivienda**

### **2.2.1 Vivienda**

Con respecto a la vivienda de la comuna 1, de acuerdo con la comunidad, hay un gran número de ellas que no son dignas para vivir. Ya que existen letrinas, aguas servidas, casas en esterilla, láminas y bareques, no existen pisos ni de los baños ni de la cocina sino que se encuentran en tierra y muchos de las familias viven en hacinamiento. Según sus habitantes, las causas son diversas. Por ejemplo: pobreza ya que no existen los recursos para obtener mejores condiciones, reforzada por el alto desempleo y por la gran proporción de madres cabeza de familia desempleadas. Estas viviendas son construidas sin técnica y con malas condiciones higiénicas y locativas, debido a la ausencia de conocimiento, así como al alto costo de los materiales. Este problema se ve reforzado por el desplazamiento forzado del que fueron víctimas algunos pobladores de esta comuna.

El problema de dignificación de la vivienda también se ve impactado por los riesgos ambientales de vivir en la ladera. A este problema, hay que sumarle la falta de oportunidades para acceder a vivienda de interés social, pues muchos de los habitantes no califican para los programas de cajas de compensación.

También se puede encontrar que debido a la falta de ahorro y planificación a futuro, muchas familias se resignan a vivir en este tipo de viviendas.

Estos problemas se reflejan al interior de las familias, ya que debido al hacinamiento se presentan altos riesgos de violencia intrafamiliar, enfermedades. También, debido a lo previamente explicado, la comuna tiene problemas de acueducto y alcantarillado, así como manejo inadecuado de residuos sólidos.

## **2.3 Cultura, Deporte y Recreación**

### **2.3.1 Deporte y Recreación**

Los problemas anteriormente descritos, según la comunidad, afectan directamente al deporte y a la recreación de esta comuna. No hay suficientes terrenos para escenarios deportivos como un coliseo y aquellos pocos que existen carecen de implementos para ser utilizados en las diversas disciplinas.

Con respecto a los instructores deportivos, se encuentra una falta de capacitación, incentivos y estímulos en las diversas disciplinas. Esto se refleja en el poco compromiso educativo alrededor del deporte.

Todo esto se da por la ausencia de recursos económicos que fomenten las prácticas deportivas y a una pobre promoción del deporte en la comuna. Así, la oferta de actividades deportivas es poca. También, en la comuna se encuentra una falta de conciencia en los habitantes para el cuidado de los escenarios deportivos.

Esto lleva a que los habitantes, sobre todo los jóvenes, se entreguen al ocio o mala utilización del tiempo libre, a malos hábitos y en muchos casos a embarazos precoces y drogadicción.

Por otro lado, la comunidad identifica una pérdida total de interés por las actividades culturales y deportivas y una proliferación de la delincuencia. A su vez, la falta de buenos instructores lleva a que haya poca competitividad en competencias intercomunales y municipales, a que haya pocos incentivos para el desplazamiento a las ligas de alto rendimiento. Lo cual lleva a la fuga de talentos.

### **2.3.2 Cultura**

De acuerdo con la comunidad, esta comuna sufre una fuerte estigmatización y señalamiento por parte de las demás comunas, por ser de estratos 1 y 2 y de



ladera. Por otro lado, existe poca inversión en infraestructura cultural, lo que hace que el nivel educativo sea bajo, haya pocos ingresos y altos niveles de desempleo. Además, se tiene la idea de que es una población formada por invasores, desplazados y terroristas.

Esto, según sus habitantes, trae como consecuencias que los habitantes de la comuna no tengan confianza en sí mismos, por ende baja autoestima.

### 3Objetivos y plan de acción 2008 – 2012

#### 3.1 Amenazas del entorno

##### 3.1.1 Amenazas del entorno

Problema: Amenaza de deslizamientos		
Objetivo	Situación Deseada	Actividades
Incrementar la calidad de vida de las personas por medio de la construcción de obras para la mitigación de riesgos del entorno	Estabilización de las viviendas y del sector	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Apuntalar las viviendas con columnas</li> <li>• Implementación de cimientos y soportes</li> <li>• Rellenos de terreno</li> </ul>
	Salvaguardar la vida de los habitantes de la comuna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construcción de obras como andenes, canaletas, escaleras, pasamanos y vías.</li> </ul>
	Adecuación de zonas verdes	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Educación ambiental</li> </ul>
	Mejora del entorno paisajístico	

#### 3.2 Vivienda

##### 3.2.1 Vivienda

Problema: Escasez de vivienda digna		
Objetivo	Situación Deseada	Actividades
Adecuar las viviendas para mejorar la calidad de vida de los habitantes	Mejores condiciones higiénicas y locativas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construcción de Baños adecuados (baterías sanitarias)</li> <li>• Construcción de servicios básicos (Alcantarillado, agua y energía)</li> </ul>
	Mejorar la seguridad en los asentamientos humanos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalación de techos en materiales durables con canales de aguas lluvias</li> <li>• Construir las paredes en ladrillo</li> </ul>
	Vivir en espacios saludables y seguros	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mejoramiento de cocinas y habitaciones</li> <li>• Poner baldosas a los pisos</li> </ul>

### 3.3 Cultura, Recreación y Deporte

#### 3.3.1 Deporte y Recreación

Problema: Insuficiencia de escenarios, capacitación e implementos deportivos		
Objetivo	Situación Deseada	Actividades
Recuperar hábitos deportivos para mejorar la salud y la convivencia de los miembros de la comuna	Fomentar la ética y la disciplina deportiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Capacitación de los instructores</li> </ul>
	Formación de mejores deportistas y obtención de una juventud más sana	
	Integración de las personas de la comuna lo cual genera una mejor convivencia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realización de competencias al interior de la comuna</li> <li>• Integrar a los colegios en las actividades deportivas</li> <li>• Buena comunicación y promoción de las actividades de deporte</li> </ul>
	Reconocimiento y rompimiento de estigmatización de la comuna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Incrementar la presencia de la comuna en diversos eventos deportivos de la ciudad</li> </ul>
	Pertenencia y cuidado de los escenarios deportivos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mejores escenarios deportivos</li> <li>• Dotación de Instrumentos deportivos de diferentes disciplinas</li> </ul>

#### 3.3.2 Cultura

Problema: Invisibilidad del potencial cultural e intelectual de la comuna		
Objetivo	Situación Deseada	Actividades
Visibilidad del potencial cultural e intelectual de la comuna	Recuperación de talentos de la comuna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comunicación Asertiva</li> <li>• Proyección de la comuna en la Ciudad</li> </ul>
	Incremento de la autoestima y de la confianza de los miembros de la comuna	
	Crear identidad y pertenencia de los miembros hacia la comuna	

## **4Formulación de ideas de proyecto**

### **4.1 Amenazas del entorno**

#### **4.1.1 Amenazas del entorno**

<b>CATEGORIA : Amenazas del entorno</b>	
<b>Objetivo</b>	Mitigar los riesgos del entorno para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la comuna 1 por medio del mejoramiento de los espacios peatonales y mejoramiento del entorno.
<b>Idea de proyecto</b>	Construcción de obras que permitan la mitigación de riesgos provocados por el entorno
<b>Meta</b>	# de andenes, muros, canaletas, gradas, pasamanos, ramplas, escaleras y puentes
<b>Indicador</b>	Número de obras complementarias nuevas en el sector, como andenes, muros, canaletas, gradas, pasamanos, ramplas, escaleras y puentes
<b>Fuente del Indicador</b>	Plan de trabajo de las Juntas (JAC Y JAL) y número de obras de mitigación Comité ambiental de la comuna
<b>Solicitudes a otros</b>	Secretaria de Vivienda Social y Planeación

### **4.2 Vivienda**

#### **4.2.1 Vivienda**

<b>CATEGORIA: Vivienda</b>	
<b>Objetivo</b>	Incrementar la calidad de vida de los habitantes de la comuna por medio de subsidios que permitan la adecuación de las viviendas.
<b>Idea de proyecto</b>	Dignificación de viviendas y obras complementarias
<b>Meta</b>	Dignificar el ?% de las viviendas de la comuna 1.
<b>Indicador</b>	Número de viviendas dignas.
<b>Fuente del Indicador</b>	Secretaría de Vivienda, la JAC y la JAL de la comuna.
<b>Solicitudes a otros</b>	Secretaria de Vivienda hace un estudio para seleccionar las viviendas que deben obtener los subsidios para llevar a cabo su mejoramiento.

### **4.3 Cultura, Recreación y Deporte**

#### **4.3.1 Recreación y Deporte**

<b>CATEGORIA: Cultura, Recreación y Deporte</b>	
<b>Objetivo 1</b>	Recuperar hábitos deportivos para mejorar la salud y la convivencia de los miembros y establecer continuidad en los juegos deportivos y recreativos para todos los grupos pertenecientes a la comuna.
<b>Idea de proyecto</b>	Reparación, adecuación y dotación y mantenimiento de los escenarios deportivos
<b>Meta</b>	2.500 personas participando en los juegos deportivos de la comuna # de instalaciones deportivas nuevas # de instalaciones deportivas reparadas
<b>Indicador</b>	Número de participantes en las actividades recreativas y deportivas de la comuna Número de instalaciones reparadas Número de instalaciones nuevas.
<b>Fuente del Indicador</b>	Secretaria de Deporte, Comité de Deporte de la Comuna, Coordinadores de Deporte de cada barrio
<b>Solicitudes a otros</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Secretaría de Recreación y Deporte para la dotación y participación de la comuna en los juegos municipales.</li><li>• Concejales</li></ul>

#### **4.3.2 Cultura**

<b>CATEGORIA: Cultura, Recreación y Deporte</b>	
<b>Objetivo 2</b>	Incrementar la visibilidad del potencial cultural e intelectual de la comuna
<b>Idea de proyecto</b>	Institucionalizar un día cívico y cultural anual en la comuna 1
<b>Meta</b>	Creación del día cívico y cultural anual en la comuna 3000 Participantes en el día cívico y cultural
<b>Indicador</b>	Periodicidad del cívico y cultural día anualmente Número de participantes
<b>Fuente del Indicador</b>	Comité de Cultura, Comité de Planificación
<b>Solicitudes a otros</b>	Bienestar Social y Secretaria de Cultura

<b>CATEGORIA: Cultura, Recreación y Deporte</b>	
<b>Objetivo 2</b>	<b>Incrementar la visibilidad del potencial cultural e intelectual de la comuna</b>
<b>Idea de proyecto</b>	<b>Creación de un periódico comunitario para incrementar la comunicación asertiva al interior de la comuna</b>
<b>Meta</b>	<b>Existencia del Periódico 500 numero de periódicos distribuidos por edición 3 ediciones anuales cada 4 meses</b>
<b>Indicador</b>	<b>El periódico Número de periódicos distribuidos. Tiempo de Periodicidad del periódico</b>
<b>Fuente del Indicador</b>	<b>Comité de Cultura, Comité de Planificación</b>
<b>Solicitudes a otros</b>	<b>Bienestar Social y Secretaria de Cultura</b>

5 Anexos

Diagrama 1. Árbol de problemas del eje de Amenazas del entorno

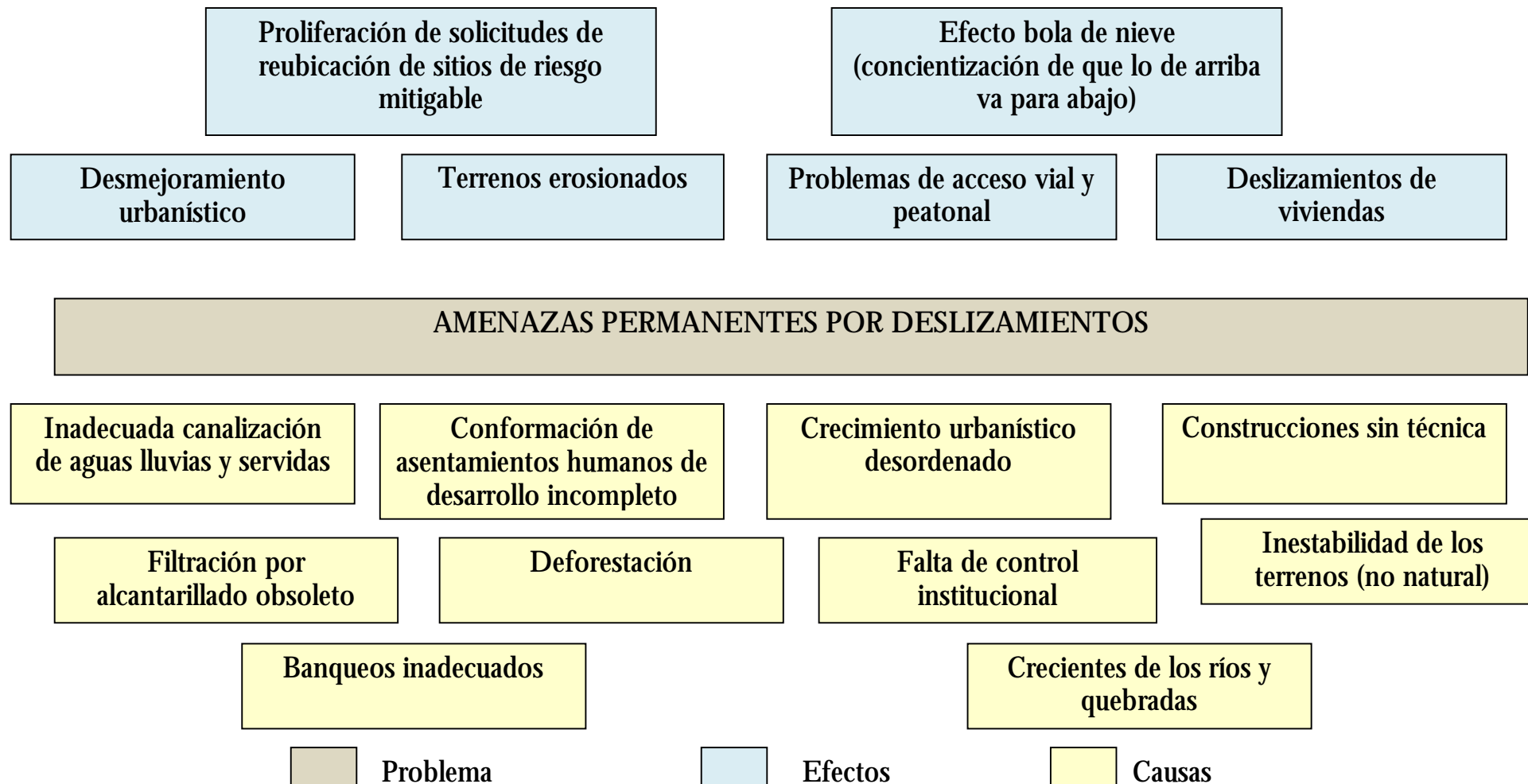


Diagrama 2. Árbol de objetivos del eje de Amenazas del entorno

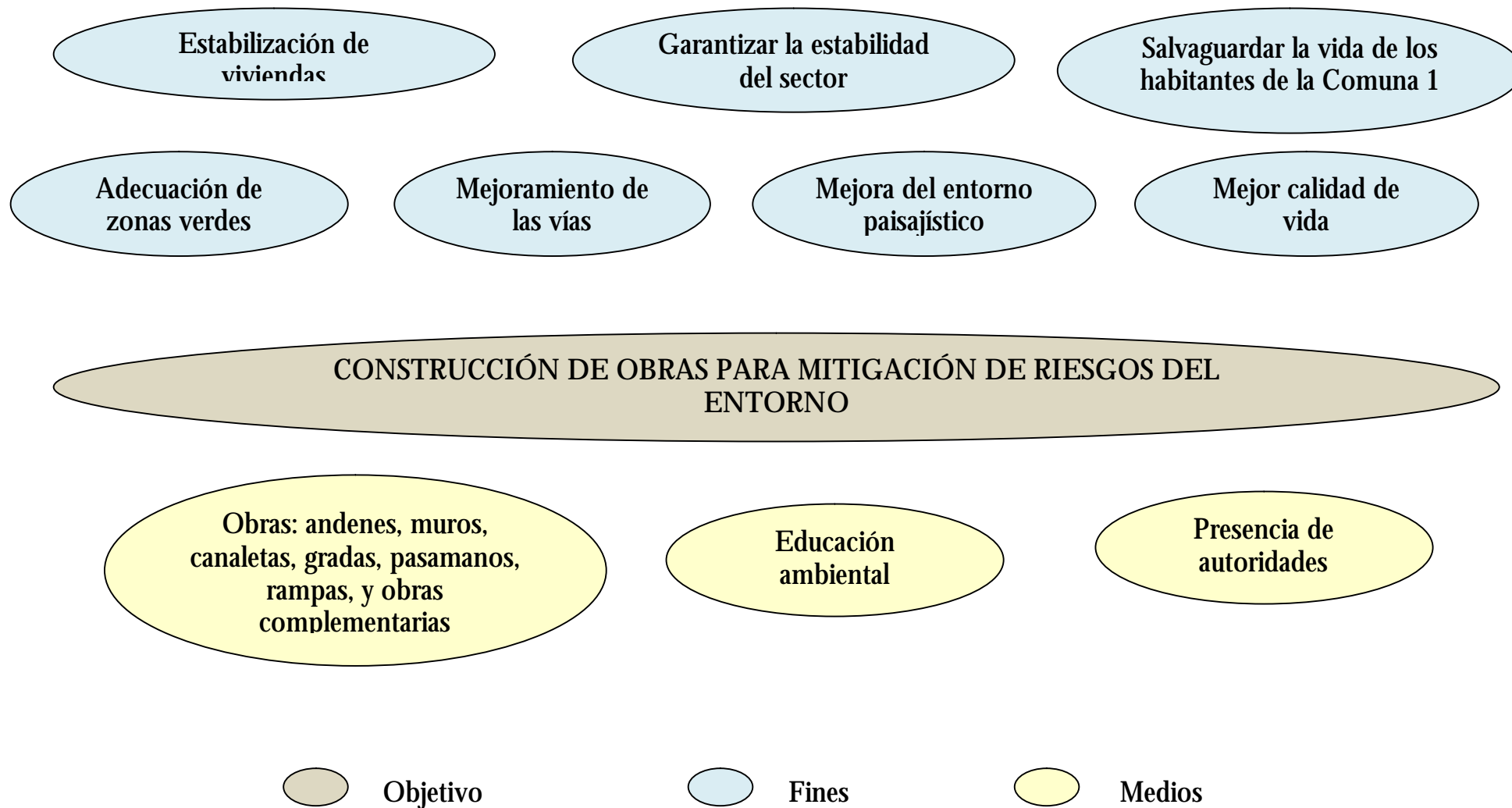


Diagrama 3. Árbol de problemas del eje de Vivienda

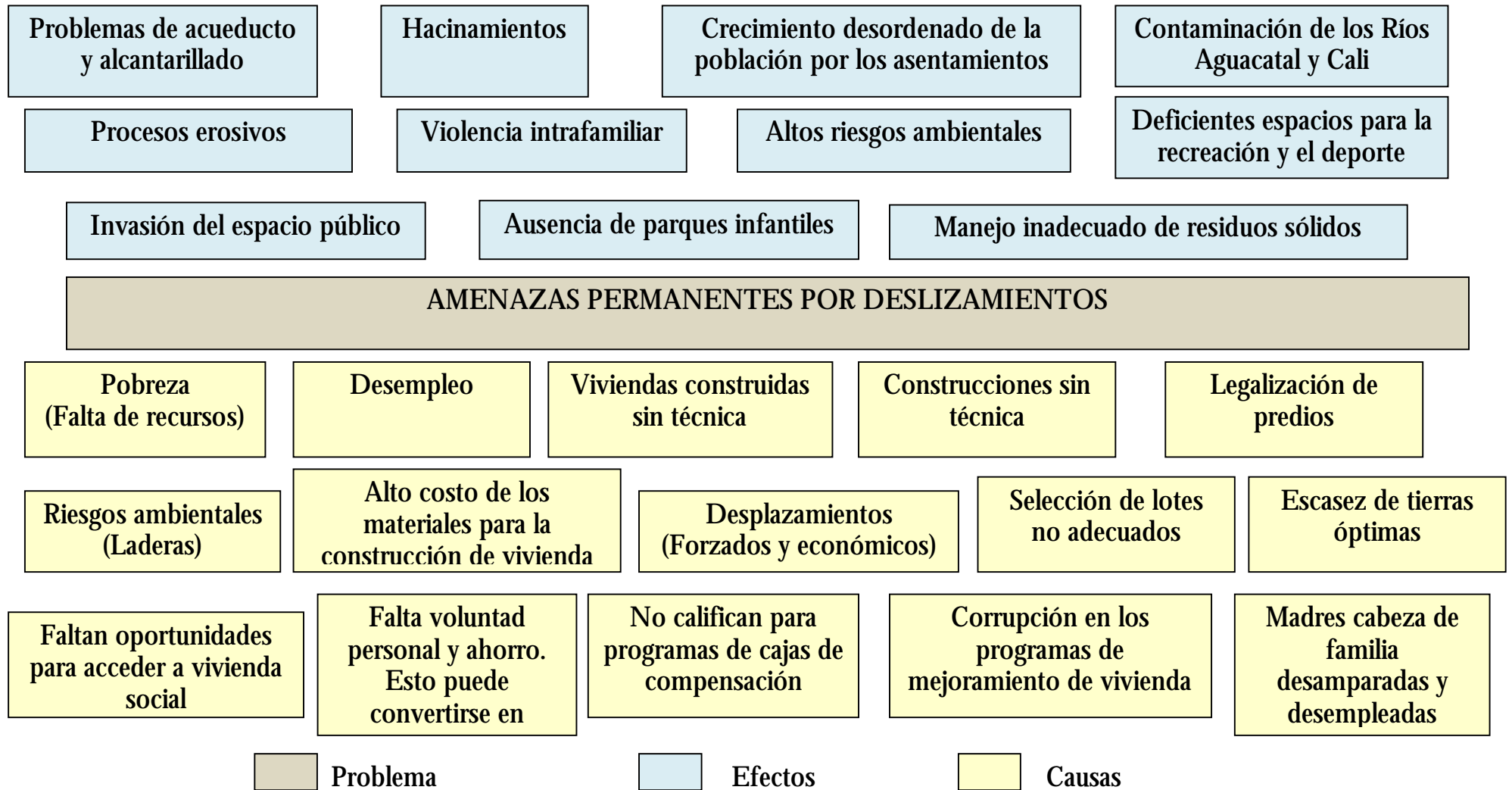




Diagrama 4. Árbol de objetivos del eje de Vivienda



Diagrama 5. Árbol de problemas del eje de Deporte y Recreación

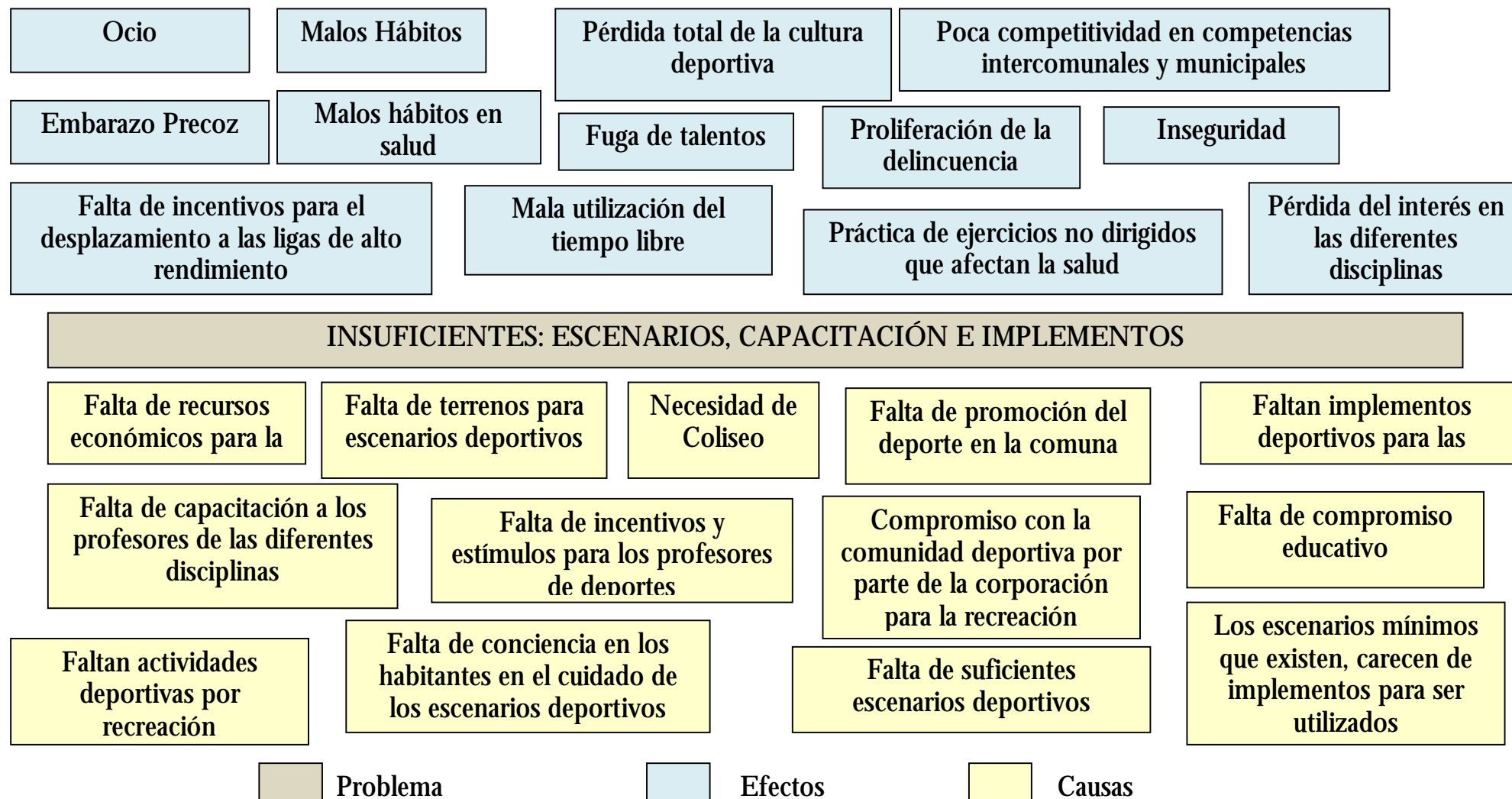


Diagrama 6. Árbol de objetivos del eje de Deporte y Recreación

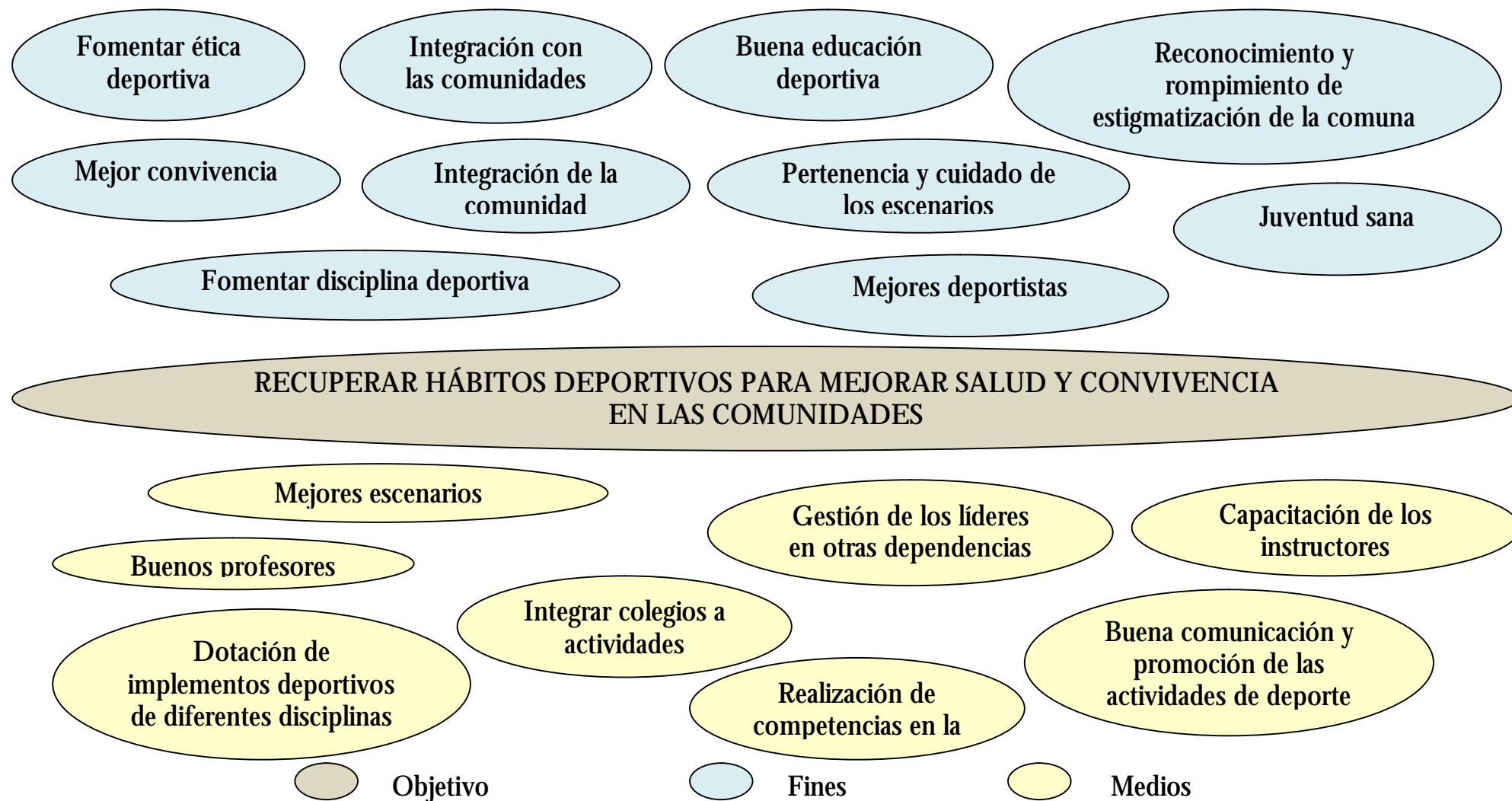


Diagrama 7. Árbol de problemas del eje de Cultura

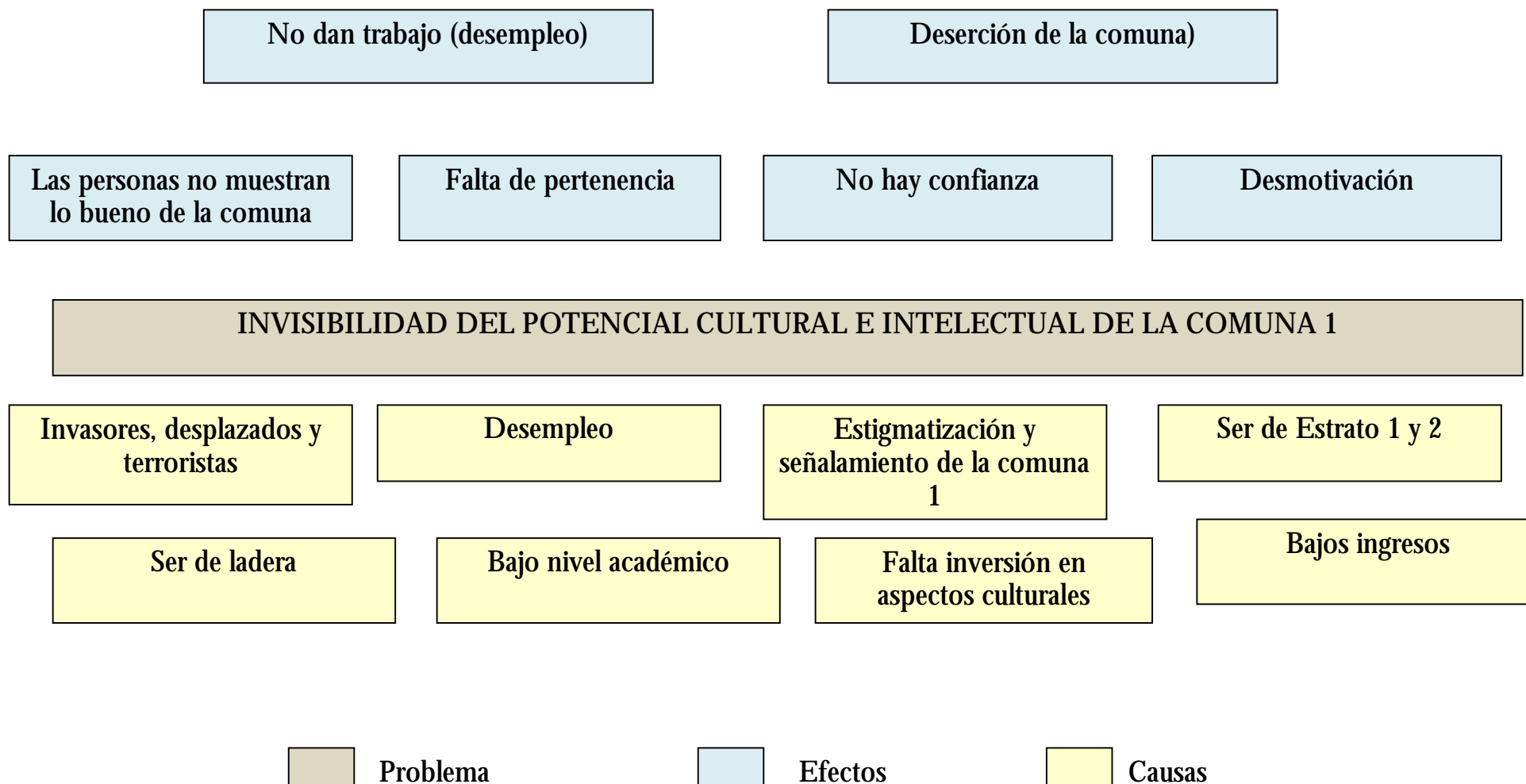


Diagrama 8. Árbol de objetivos del eje de Cultura

