



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

PARQUE DEL ANCLA

COMUNA 01

TALLER DE ESPACIO PÚBLICO/ 2017
SEPOU
DAPM





CARACTERIZACIÓN SOCIO-ECONÓMICA



Código	Barrio, Urbanización, Sector	Acuerdo	Año
COMUNA 1			
0101	Terrón Colorado	049	1964
0102	Vista Hermosa	083	1966
0196	Sector Patio Bonito		
0199	Aguacatal		

Comuna	2015		
	Total	Hombre	Mujer
Comuna 1	88.432	41.582	46.850

Proyección población Comuna 1 año 2017 94,335 Fuente: Cali en cifras 2014-2015



Mapa 1-1. Ubicación de la Comuna 1.



FUENTE: Departamento Administrativo de Planeación Municipal.



CARACTERIZACIÓN SOCIO-ECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN

Estrato social por lado de manzana

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6

Sin estrato

Asentamientos humanos de desarrollo incompleto

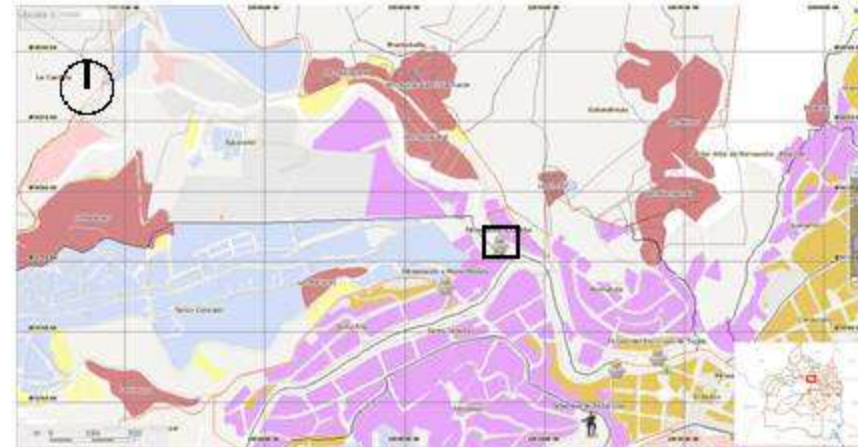
Asentamiento humano de desarrollo incompleto

Municipios vecinos

Municipio

Corregimientos fondo

Corregimiento



Fuente: IDESC 07/03/2016

Comuna	2015															TOTAL
	Grupos de Edad (años)															
	0 a 4	5 a 9	10 a 14	15 a 19	20 a 24	25 a 29	30 a 34	35 a 39	40 a 44	45 a 49	50 a 54	55a 59	60 a 64	65 a 69	70 o +	
TOTAL																
Comuna 1	9.524	11.399	10.779	9.128	6.918	6.107	4.880	4.553	4.541	4.301	4.073	3.311	2.642	2.052	4.225	88.432

Fuente: Proyecciones de población Cali 2006-2036 escenario bajo/
http://www.cali.gov.co/planeacion/publicaciones/107090/informacion_estadistica

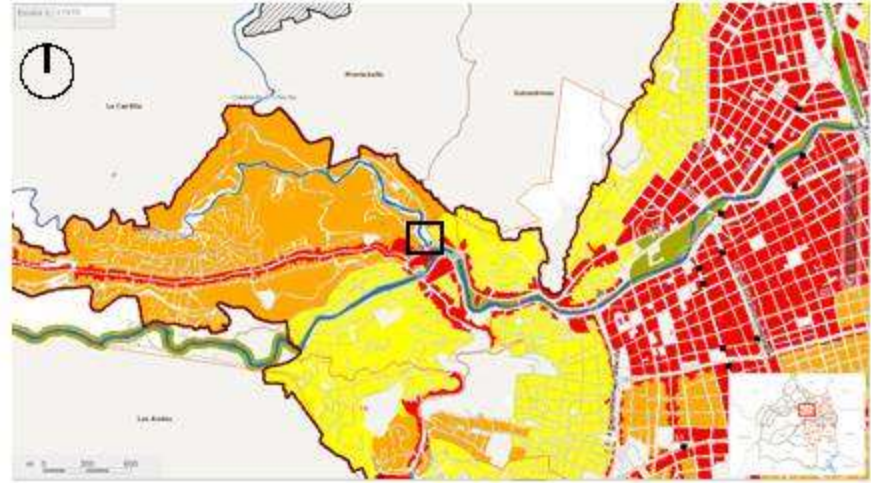
07/03/2016



CARACTERIZACIÓN SOCIO-ECONÓMICA

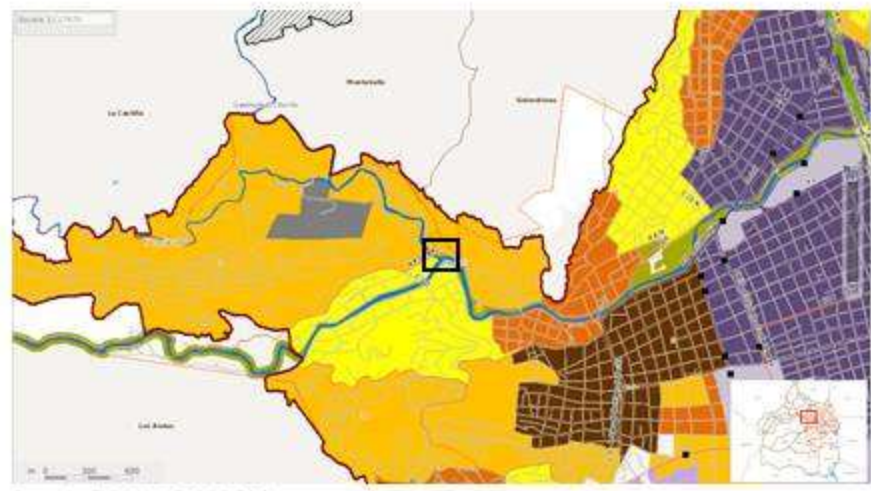
ÁREAS DE ACTIVIDAD

- Mixta
- Industrial
- Residencial neta
- Residencia predominante



TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS

- Conservacion
- Consolidacion urbanistica (C1)
- Consolidacion basica (C2)
- Consolidacion moderada (C3)
- Renovacion urbana - Redesarrollo (R1)
- Renovacion urbana - Reactivacion (R2)
- Renovacion urbana (R3)
- Desarrollo



Fuente: IDESC. 07/03/2016

ESTRUCTURA DE ESPACIO PÚBLICO Y ECOLÓGICA PRINCIPAL

ESPACIO PÚBLICO

- Cinturon ecologico
- Corredor ambiental
- Corredor verde
- Recuperacion de canal
- Espacio publico sujeto a proyecto estrategico



ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL

Corredores ambientales

- Corredor ambiental

Alturas de valor paisajístico y ambiental

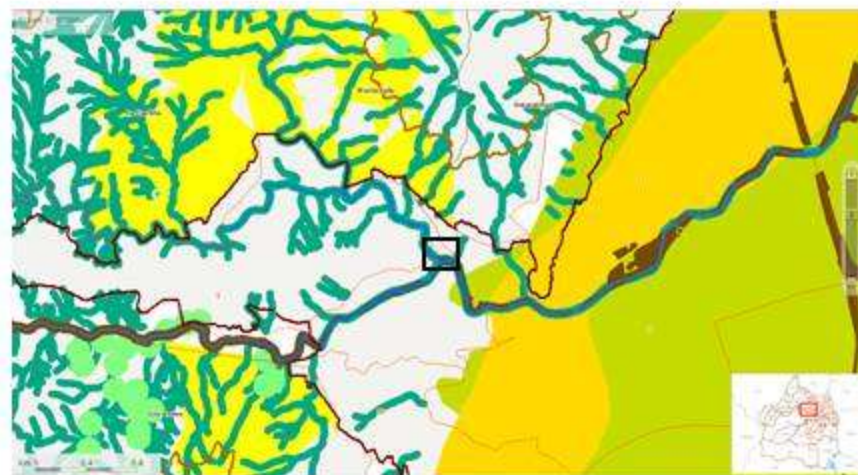
- Altura de valor paisajístico y ambiental

Áreas forestales protectoras AFP del recurso hídrico

- AFP Comuna 22 - 10m
- AFP Comuna 22 - 15m
- AFP de Nacimientos - 100m
- AFP Rio Cauca - 60m
- AFP Rio Jamundi - 50m
- AFP Humedales - 30m
- AFP de Quebradas y Rios - 30m

Vulnerabilidad de acuíferos

- Baja
- Baja a moderada
- Moderada
- Moderada alta
- Alta
- Extrema



Fuente: IDESC - 07/03/2016



SISTEMA DE MOVILIDAD

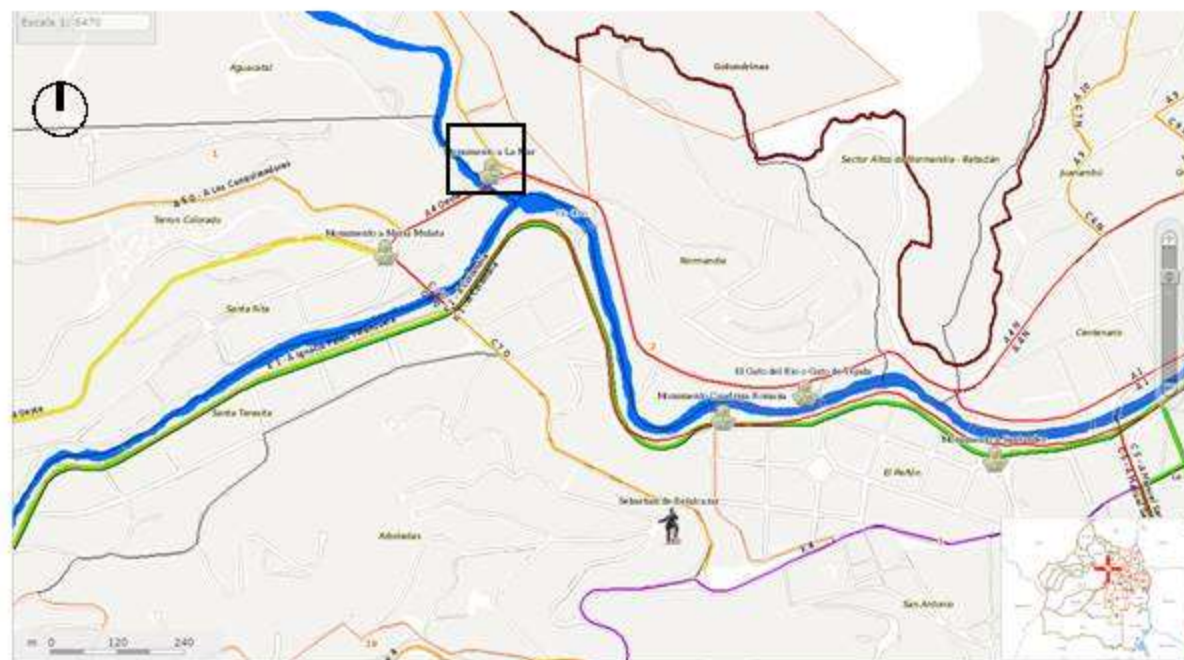
JERARQUIZACIÓN VIAL

Jerarquización vial

-  Via interregional
-  Via arteria principal
-  Via arteria secundaria
-  Via colectora
-  Via interregional proyectada
-  Via arteria principal proyectada
-  Via arteria secundaria proyectada
-  Via colectora proyectada
-  Via colectora rural
-  Via interveredal
-  Via local rural
-  Camino o sendero

Jerarquización de ciclorutas

-  Cicloruta existente sujeta a adecuación
-  Cicloruta propuesta



Fuente: IDESC - 07/03/2016



ESTADO ACTUAL

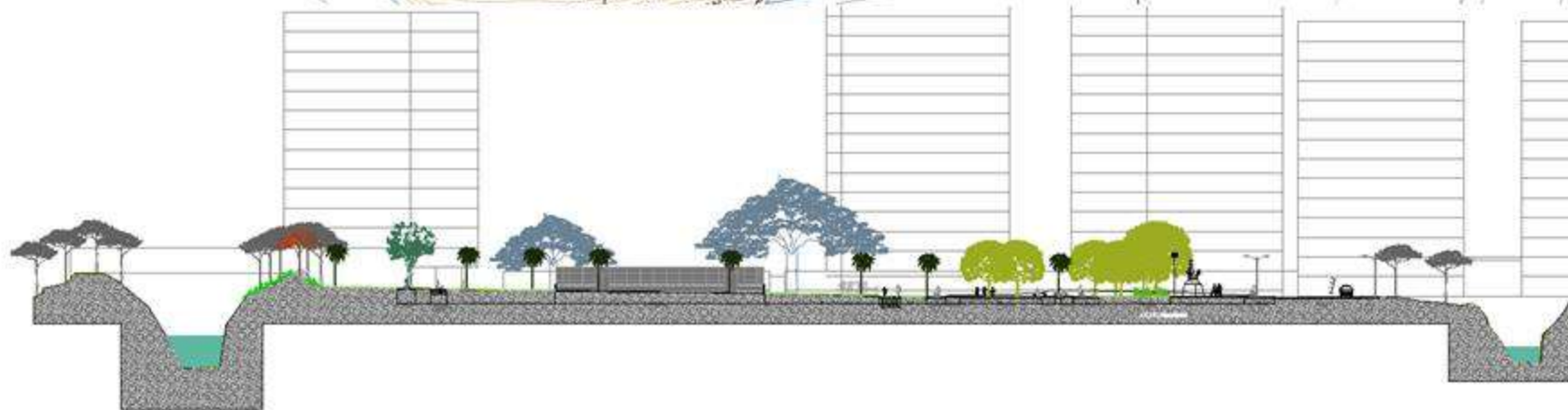


PROPUESTA ARQUITECTÓNICA



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

ÁREA TOTAL	5 725,91 m ²
ÁREA A DEMOLER	644,34 m ²
ÁREA CANCHA	743,57 m ²
ÁREA ANDÉN PERIMETRAL	794,57 m ²
PISTA DE TROTE	275,90 m ²
PLAZA CENTRAL	288,31 m ²
PISO EN CAUCHO	57,31 m ²
PISO BIOSALUDABLES	40,48 m ²
PISO EN GRAMOCUIN	120,61 m ²



CORTE LONGITUDINAL

Objetivo: Jerarquizar zonas de permanencia :

1. Ampliar accesibilidad
2. Despejar zona fuente (Por seguridad y por diseño)
3. Renovar tratamiento de pisos
4. Consolidar zona de juegos infantiles

Objetivo: Consolidar zona bio-saludables

1. Renovación pista de trote
2. Instalación de bio saludables
3. Consolidar acceso a esta zona



Objetivo: Consolidar Borde contra el río Cali

1. Jardín de Borde: plantas bajas (barrera hacia el talud del río
2. Consolidar esquina urbana: Jardín bajo área del monumento:

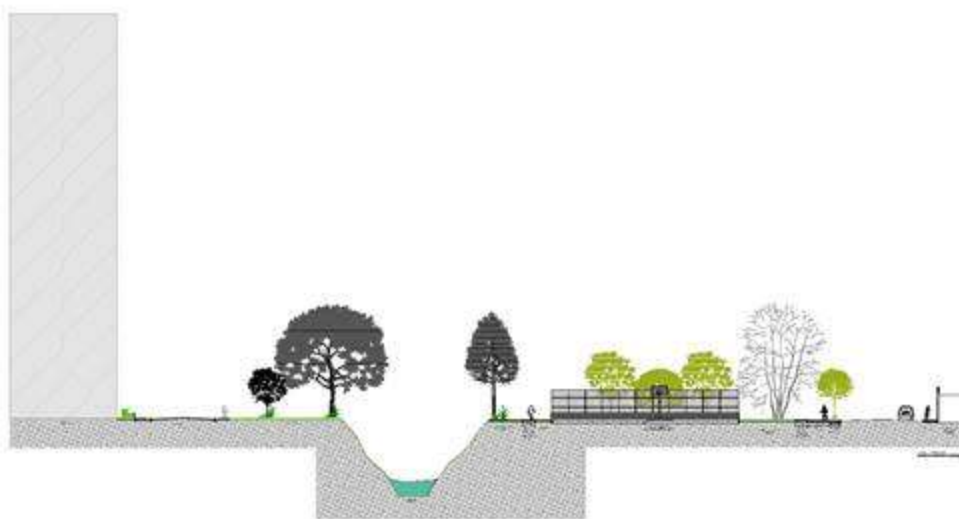
CORTE LONGITUDINAL



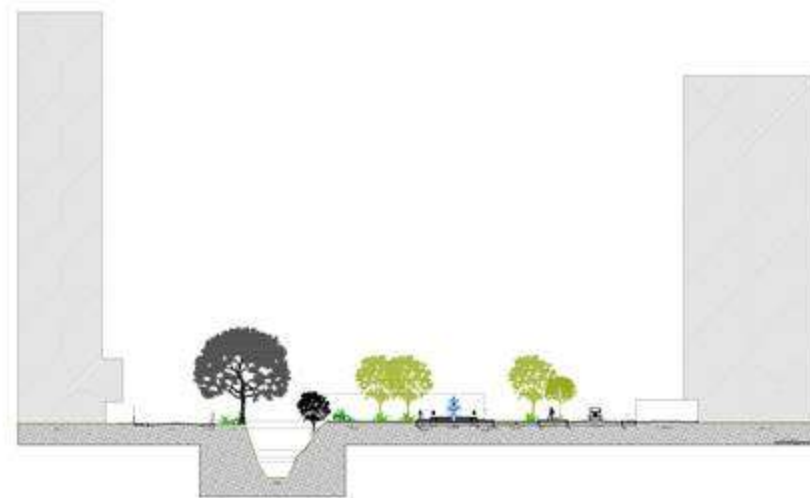
PROPUESTA ARQUITECTÓNICA



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

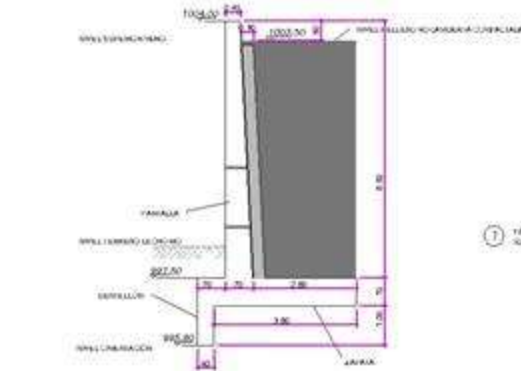


CORTE TRANSVERSAL A-A'

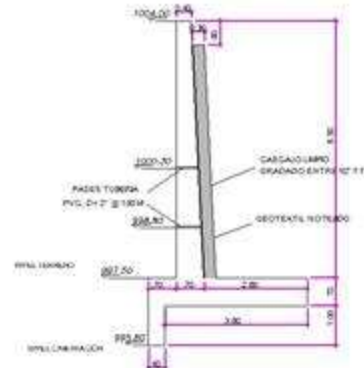


CORTE TRANSVERSAL B-B'

PROPUESTA ESTRUCTURAL

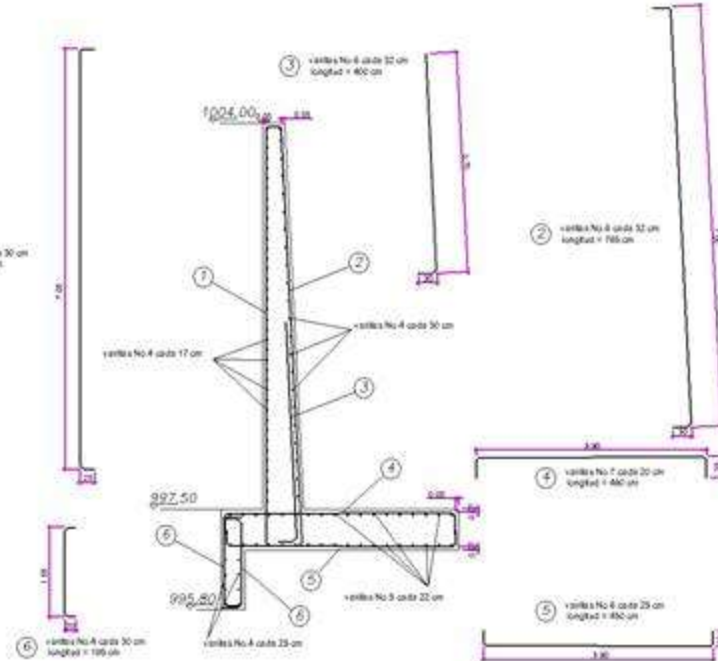


DETALLE DE ESTRUCTURA DE MURO DE CONTENCIÓN H = 7.20 m
ESCALA 1:50 Medidas en m



DETALLE DE FILTRO DE MURO DE CONTENCIÓN
ESCALA 1:50 Medidas en m

1 varilla No 3 cada 30 cm
longitud = 75 cm



DETALLE DE REFUERZO DE MURO DE CONTENCIÓN H = 7.20 m
ESCALA 1:50 Medidas en m y cm

CANTIDAD DE BARRAS Y REFORZOS	
1	Varilla No 3 cada 30 cm longitud = 75 cm
2	Varilla No 4 cada 50 cm longitud = 180 cm
3	Varilla No 6 cada 50 cm longitud = 400 cm
4	Varilla No 7 cada 20 cm longitud = 480 cm
5	Varilla No 6 cada 20 cm longitud = 480 cm
6	Varilla No 4 cada 30 cm longitud = 180 cm
7	Varilla No 4 cada 17 cm longitud = 180 cm

MATERIALES	
-	CONCRETO FORTÍSIMO
-	ACERO DE REFUERZO A VARIAS DIMENSIONES

MURO DE CONTENCIÓN



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



@alcaldiadecali



/alcaldiadecali



/AlcaldiadeCaliTV